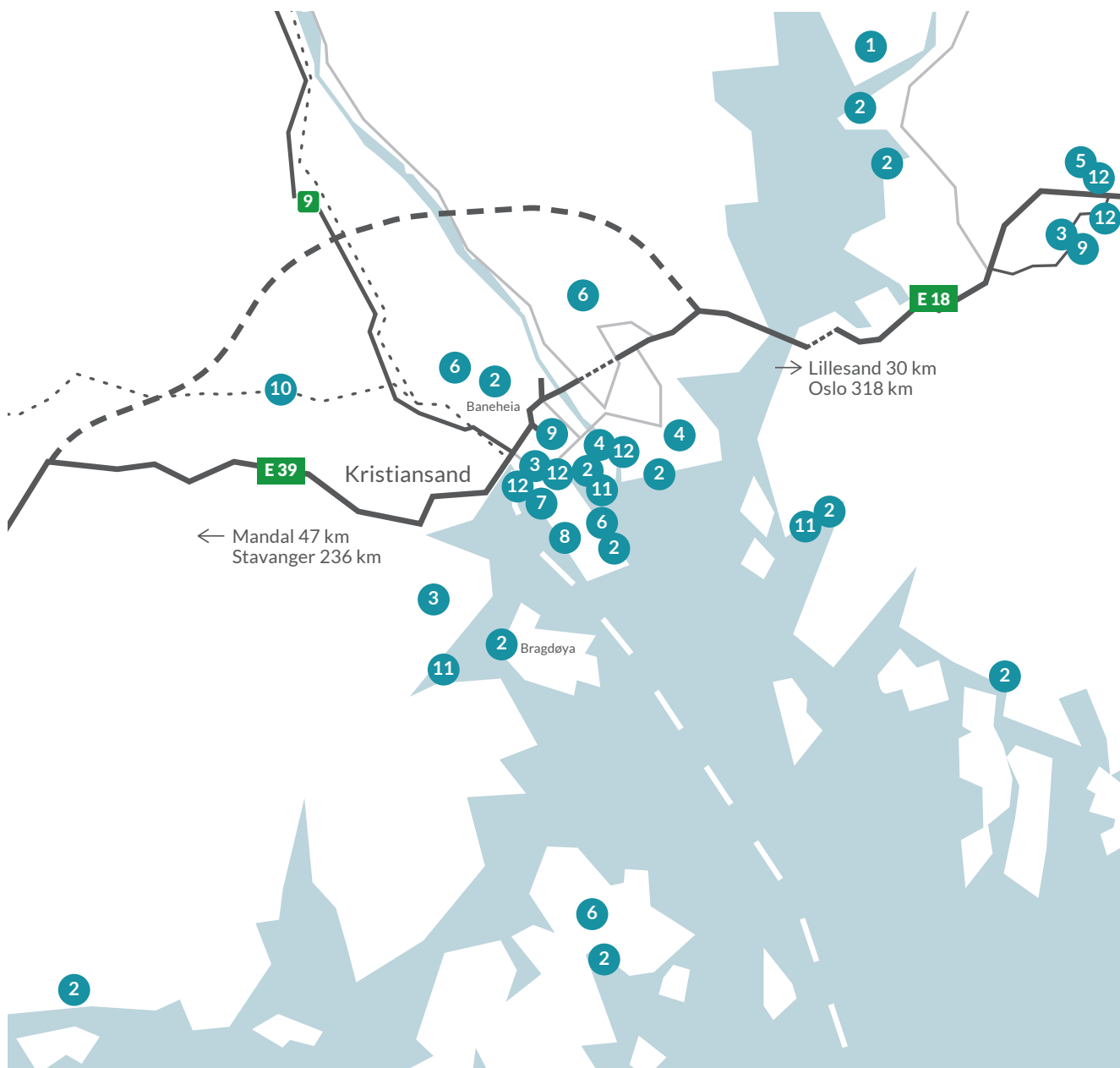


# Beskrivelse av Kristiansand Energipark og viktige kriterier for plassering

	ATTRIBUTT	BESKRIVELSE	MERKNADER
<b>TOMT</b>	Tilgjengelig areal	Kristiansand kommune er i gang med en områderegulering som gir mer enn 2000 daa utvidelse av eksisterende industriområde. Batterifabrikkens behov for 400 daa til første fase og utvidelse til 1000 daa vil da bli imøtekommet. Ytterligere utvidelser vil også være mulig. Områdereguleringen er ventet ferdig ved årsskiftet 2021/22. Foreløpige avklaringer i møte med overordnede myndigheter og DOK-analyser indikerer at det ikke foreligger særlige hensyn som ikke kan imøtekommes.	Kristiansand nærings-selskap AS (KNAS), kommunens nærings-selskap, og Kristiansand kommune eier arealet som er under omregulering.
	Egnet for store industribygg, typisk bygningsmasse ca. 200 000 m <sup>2</sup> og ca. 20 m høyde	Ja.	
	Kostnader for tomt, klargjøring og tilknytning til infrastruktur	Pris og kostnader avklares ved diskusjon om deres behov. Vi har flere alternative løsninger. Kommunen/ nærings-selskapet kan diskutere tomteleie eller tomte-kjøp med ulik ferdigstilleelsesgrad og infrastruktur.	
	Byggeklar 2023 eller tidligere	Ja, tomten vil være byggeklar senest 2023.	
	Plassering og eierforhold	Tomten er plassert nord i Kristiansand kommune og eies av Kristiansand kommune og kommunens nærings-selskap, KNAS AS.	<i>Nærliggende industri:</i> Datasenter, Campus No1 og Støleheia Avfallsanlegg, Statnett.
	Regulering	Områderegulering igangsatt. Antatt sluttbehandling overgangen 2021/22.	
	Miljøaspekter	Foreløpig avklaring i møte med overordnet myndighet har ikke avdekket særlige forhold. Det er foretatt DOK analyser for de største eiendommene innenfor foreslått avgrensning. Det er avdekket kulturminner i ett delområde, overordnet myndighet er informert og det er ikke avdekket forhold som ikke det kan utarbeides avbøtende tiltak for.  Det er heller ikke avdekket rødlistearter innenfor planområdet.	<i>Følgende tema er aktuelle ut-rednings tema:</i> Naturmangfold, trafikkanalyse (både av eksisterende veinett og samt muligheten for ny avkjørsel/ vei fra rv. 9 inn i området), kulturminner og kulturmiljø, forurensing, landskap, friluftsliv og nærmiljø, viltkartlegging, geoteknikk (herunder både ressurser og andre forhold).
	Grunnforhold og utførte grunnundersøkelser	Fjellgrunn.	
	<i>Infrastruktur tomtegrense:</i> Hovedvei	Adkomst via Riksvei 9/Fylkesvei.	
	<i>Infrastruktur tomtegrense:</i> Vann og Avløp	Offentlig infrastruktur inn i området etableres ved tomteopparbeidelse.	
<b>ELEKTRISK KRAFT</b>	Krafttilførsel	300 MW med redundant tilknytning er tilgjengelig. Statnett arbeider med en KVVU for energiknutepunktet og det jobbes med en konsesjonssøknad på 300 MW for arealet.	For mer informasjon, se vedlegg fra Agder Energi/ Statnett.
	Avstand til sentralnettstasjon (km)	2 km, litt avhengig av innplassering av fabrikk på området.	For mer informasjon, se vedlegg fra Agder Energi/ Statnett.
	Redundans	Ja.	For mer informasjon, se vedlegg fra Agder Energi/ Statnett.

	ATTRIBUTT	BESKRIVELSE	MERKNADER
<b>VANN</b>	3000 m <sup>3</sup> /dag for fase 1 (kjølevann og prosessvann), mulighet for senere økt behov	Kjølevann leveres fra elven Otra, og det planlegges for kapasitet på 12.000 m <sup>3</sup> /døgn (500 m <sup>3</sup> /t), med 3 ledninger for større forsyningssikkerhet (vann opp, returvann ned og en i reserve). Energi fra fall på returvann er planlagt benyttet til å supplere pumpesystem for å levere kjølevann fra elva og opp til industriområdet. Planlegges høydebasseng med kapasitet 12.000 m <sup>3</sup> til prosessvann, kjølevann og brannvann som plasseres sentralt på tomt til fabrikk.	Alternativ til utslipp av kjølevann direkte i Otra er at utslipp kobles på Otra Interkommunale avløpsledning, som følger elva fra Vennesla og med utløp i sjø, i Byfjorden.
	Tilgjengelighet og kapasitet på kjølevann og prosessvann, inkludert temperatur på kjølevann	Otra har middelvannføring på 150 m <sup>3</sup> /s, og er et regulert vassdrag med krav til minstavannføring. Kapasitet til kjølvann/prosessvann er derfor meget god og er en sikker forsyningsskilde. Temperatur 1–20 grader avhengig av årstid, sjelden varmere.	Hvordan bruke varmt kjølevann som en mulig ressurs, er også med i arbeidet ved utviklingen av energiparken.
<b>LOGISTIKK</b>	Tilgang til effektiv og mest mulig bærekraftig transport av råvarer inn og batterier til kunder i Europa	Potensielle råvareleverandører ligger i samme kommune, med korte avstander. Meget gode transportmuligheter for både sjø- og landtransport (havn (daglige ferger/container), jernbane, motorveier og fly) til resten av landet og ut i Europa/verden.	Se også eget avsnitt i prospektet.
	Typisk transportvolum i driftsfasen er ca. 200 (stk) 40-fot containere inn og ut per uke for fase 1	Norges grønneste og en av Norges rimeligste havner ligger i Kristiansand. Det er god kapasitet, på containerhavn, fergehavn og Bulkhavn.	Se også eget avsnitt i prospektet.
	Infrastruktur for transport i byggefasen	Vei inn i området er etablert.	
	Kommunikasjon for arbeidsstyrken	Bil eller buss.	
	Avstand til internasjonal flyplass	Støleheia Sør-Kristiansand Lufthavn Kjevik, via Vennesla: 28 km (30 minutter). Støleheia Sør-Kristiansand Lufthavn Kjevik, via Kristiansand sentrum: 32 km (30 minutter).	
	Avstand til godshavn	Støleheia Sør-Kristiansand Havn: 18 km (18 minutter).	Se også eget avsnitt i prospektet.
Avstand til jernbane	13 km til godsterminalen på Langemyr, lokalisert langs RV 9, på vei fra tomt til sentrum/havn. Langemyr blir også knutepunkt mellom E18/E39 ved utbygging av ringveien rundt Kristiansand sentrum.	Se også eget avsnitt i prospektet.	
<b>BEMANNING</b>	Mobilisering av driftsbemanning på ca. 2000 personer direkte ansatte i første fase	Industrikompetanse. Gode muligheter for å ansette kvalifisert personell fra Kristiansand kommune samt alle omkringliggende kommuner. Regionen tilbyr relevant utdanning på videregående og universitetsnivå som sikrer kvalifisert bemanning.	Se eget avsnitt i prospektet.
	Oppbemanning over en periode på 2 år	Se punkt ovenfor. Vi tilbyr også bistand med immigrasjon og integrering ved rekruttering av internasjonale kompetansesarbeidere. For mer informasjon, se Relocation Region Kristiansand.	
	Infrastruktur og lokale tjenester for arbeidsstyrken	Godt utbygd kollektivtransport. Kollektivtjenesten vil også tilrettelegge transport ved behov. Øvrige lokale tjenester er gode. Kristiansand er en liten storby, men tilbyr tjenester på storbynivå. En urban industriby.	Se også eget avsnitt i prospektet, presentasjon av Kristiansand som vertsby.

	ATTRIBUTT	BESKRIVELSE	MERKNADER
<b>BEMANNING</b>	Antall innbyggere i 60 km kjøreradius	<i>Totalt:</i> 195 424 innbyggere i regionen. Kristiansand (111 633), Vennesla (14 774), Lillesand (11 074), Birkenes (5 226), Iveland (1 331), Grimstad (23 544), Evje og Hornnes (3 634), Bygland (1 162), Lindesnes/Mandal (23 046).	
	Tilgang på faglært og annen arbeidskraft innen 60 minutter reisevei	Nedslagsfeltet er stort, se antall innbyggere ovenfor og hva regionen kan tilby. Det er mye industri i regionen som gir tilgang til kvalifisert arbeidskraft. Internasjonalt eide bedrifter, eller bedrifter med store globale markeder har gitt mange i regionen erfaring med å arbeide globalt. Morrow har valgt å etablere seg i Arendal, en drøy time unna som gir et enda større batterimiljø i regionen.	Se eget avsnitt i prospekt.
	Antall nåværende arbeidsplasser innen 60 minutter reisevei	Det er ca. 122 000 sysselsatte innenfor 60 minutter reisevei.	
	Arbeids- og utdanningsmuligheter for familiemedlemmer	Kristiansand et bredt utvalg av utdanning på videregående- og universitetsnivå. Videre så har regionen en rekke attraktive arbeidsgivere - både privat og offentlig sektor. Regionen har en verdensledende klynge innenfor offshore teknologi, en spennende reise- og opplevelsesnæring og en voksende it-bransje. Kristiansand er hovedsete for offentlig virksomhet, med fylkesadministrasjon, sykehus og universitet.	Se også eget avsnitt i prospektet, presentasjon av Kristiansand som vertsby.
	Avstand til universitet	Det er 19 km til Universitetet i Agder Campus Kristiansand. 62 km til Universitetet i Agder Campus Grimstad.	<i>Store fagmiljøer:</i> Mekatronikk, AI, Digital transformasjon, Integrert krisehåndtering.
<b>ANNET</b>	Annen industriell og relevant tjenesteytende bedrifter i regionen	I regionen er det en rekke bedrifter innenfor prosessindustrien som Elkem, Glencore, Hydro, Fiven etc. (se kart i prospektet) i tillegg til andre industrier. Tilhørende tjenesteytende virksomheter er godt utviklet for å betjene regionen.	Se også eget avsnitt i prospektet, presentasjon av Kristiansand som vertsby.
	Avstand til sykehus	Støleheia Avfallssenter-Sørlandet sykehus, Kristiansand: 19 km.	
	Avstand til brann og redning	Støleheia Avfallssenter-Vennesla Brannvesen: 15 km. Støleheia Avfallssenter-Kristiansand brannstasjon: 18 km.	
	Servicetilbud i området	Bredt servicetilbud i området/regionen.	Se også eget avsnitt i prospektet, presentasjon av Kristiansand som vertsby.



### SERVICE/FASILITETER

- |  |  |
|--|--|
| 1. Kristiansand lufthavn Kjevik  | 6. Turområder med og uten lys                          |
| 2. Badeplasser   | 7. Kilden teater og konsert                            |
| 3. 185 butikker i sentrum av Kristiansand  | 8. Kunstsiloen   |
| 3. 147 butikker/172 000m <sup>2</sup> Sørlandssenteret, Skandinavias største kjøpesenter | 9. 66 restauranter og kafeer i sentrum av Kristiansand |
| 4. Aquarama bad og spa   | 10. Høyt & Lavt klatrepark                             |
| 5. Dyreparken  | 11. Båthavner  |
|  | 12. 1675 hotellrom                                     |
|  | 12. 5000 hotellseger                                   |